

ОБОБЩЕНА СПРАВКА

по чл.29, ал.1 от Наредбата за ЕО

В настоящата справка са представени корекциите и допълненията, които са отразени в окончателния проект на ИОУПО в изпълнение на мерките и условията от Становище по ЕО № ПВ-2-III/2022г. на РИОСВ Пловдив за изменение на Общия устройствен план на община Пловдив, решенията по Протокол на ЕСУТ № 26 от 31.09.2022 г. за приемане на предварителния проект и съгласувателно писмо вх. № 18Ф 8165-249 [249] от 30.09.2022 г. на МРРБ :

I. Мерки и условия от Становище по ЕО:

По I.Б.1. За атмосферен въздух и шум:

1. С цел подобряване на качеството на атмосферния въздух и намаляване на шумово замърсяване в градска среда, да се разработи план-програма с цялостна визия за развитие на зелената система за периода на действие на плана, която да бъде неразделна част от окончателния ИОУП. В програмата да бъдат заложени показатели за озеленяване с по-високи граници и конкретни мерки за поддържането ѝ. Програмата следва да осигурява база-данни и предоставя възможност за проследяване, анализ и планиране на дейностите по устройство на зелената система на територията на община Пловдив.

Изпълнение: Понякога община Пловдив разполага с „Програма за развитие, поддържане и опазване на зелената система“, със срок на действие до 2025 год. Към ИОУПО Пловдив е разработен и приложен като неразделна част от плана проект за План-програма, съгласно изискването.

2. Да се предвидят мерки, осигуряващи спазването на изискванията на чл.70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Д.в. бр.64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

Изпълнение: При реализиране предвижданията на ИОУПО производствени и производствено-складови дейности с неподвижни източници на емисии се разполагат в смесени общественообслужващи и производствено-складови (Соп) устройствени зони, при спазване изискванията на чл.70 на Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (ДВ. бр.64/2005г) с цел ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене, разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали. ИОУПО изисква изпълнение на мерките, заложени в Плана за действие към Програмата за подобряване на качеството на атмосферния въздух на територията на община Пловдив 2018-2023 г., както и на последващи такива до постигане и поддържане на качеството на атмосферния въздух в общината в

съответствие с действащите норми за пределно допустими концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух.

3. В плановете и проектите на отделните устройствени зони да се зложат достатъчно свободни пространства в новопредвиждани застроявания, с цел проветряване и разсейване на вредни потоци замърсен атмосферен въздух от автомобилния трафик, строителни и други дейности.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект. Предвидени са намалени застроителни показатели в новоусвояваните територии, както и изисквания за ограничаване на свързаното застрояване. Прилага се с подробните устройствени планове и инвестиционните проекти.

4. Да се предвиди създаване на шумоизолационни пояси по протежение на най-натоварените градски артерии, в т.ч. и жп линиите, преминаващи през територията на града.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект. В Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО (ПНП) има изисквания, свързани със създаването с последващи подробни устройствени планове (ПУП) на шумозащитни екрани и / или озеленяване по улиците от първостепенната улична мрежа (ПУМ) или прилежащите УПИ.

5. Устройствоното планиране да предвиди недопускане изграждане на обекти, подлежащи на усилена шумозащита (детски, учебни и лечебни заведения и др.) в близост до източници на акустичен дискомфорт.

Изпълнение: В изпълнение на чл.103а от ЗУТ са запазени предвижданията по действащи ПУП за нови такива обекти. Предвидени са и допълнителни терени за такива обекти съобразно териториалните възможности. Отделни терени са разположени в близост до елементи на ПУМ, за които важат мерките по предходната точка.

6. Във фазата на окончателния проект да се допълни предложението за по-нататъшно развитие и рационализиране на велосипедното и пешеходно движение, както и с евентуалното използване на тролейбусния транспорт.

Изпълнение: В Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО има изискване за създаване на условия за определяне на допълнителни транспортни терени за велосипедно движение в подробните устройствени планове, въз основа на специализирано проучване.

7. Да се определят и въведат зони с ниски емисии за „битово отопление“ и / или „транспорт“ на територията на община Пловдив, с цел подобряване на качеството на атмосферния въздух.

Изпълнение: Определянето на зони с ниски емисии за „битово отопление“ и / или „транспорт“ на територията на община Пловдив не е предмет на ИОУПО. На сесия на Общински съвет Пловдив от 13.10.2022г. е разгледана и приета Методика за въвеждане на зони с ниски емисии на вредни вещества /замърсители на атмосферния въздух/ на територията на община Пловдив .

По I.Б.2. Подземни и повърхностни води:

1. За новите урбанизирани територии да се предвидят терени за изграждане на дъждозадържателни резервоари, с цел предотвратяване опасността от наводнения.

Изпълнение: В окончателния проект на ИОУПО са предвидени общо 9 дъждозадържателни резервоари.

2. Проектирането и строителството на нови обекти и съоръжения да се съобразява с регламентираните в чл.118а на Закона за водите забрани.

Изпълнение: Проектът за ИОУПО не предвижда пряко отвеждане на замърсители в подземните води и другите дейности, описани в чл.118а от Закона за водите.

3. Проектирането на инвестиционните проекти, произтичащи от ИОУПО на община Пловдив да се извършва при съобразяване с мерките за водните тела, предвидени в ПУРБ на ИБР.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект. В Правилата за прилагане са включени ограничения за строителство във водни обекти и изисквания за прилагане предвижданията на ПУРБ.

4. Да се заложи изискване за недопускане промяна на предназначението на поземлени имоти на водни обекти и строителство в тях, освен на водостопански и хидротехнически системи и съоръжения.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект. В Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО има забрана с посоченото съдържание.

5. При разработването на документи за бъдещо развитие на инфраструктурата, свързана с ползване и опазване на водите всички предвиждания да бъдат съобразени със съществуващата състояние и капацитет на водоизточниците, използването им за различни цели, местоположение и състояние на инфраструктурата за ползване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Изпълнение: Изменението на ОУПО е съобразено с състоянието и капацитета на водоизточниците, както и тези на канализационната система, като е предвидено развитие на инфраструктурата, съобразно Регионални прединвестиционни проучвания за обособена територия на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив.

При изработване на бъдещи стратегически и планови документи общината ще се съобрази с поставеното изискване.

Съгласно чл. 104 от ЗУТ Общият устройствен план няма пряко приложение за разрешаване на строителството. Инвестиционните проеукти се изработват въз основа на ПУП, които подлежат на процедура по ЗООС.

Проектът е съгласуван от БДИБР с писмо № ПУ-02-151 (1)/13.10.2020 г.

По I.B.3. За защитените зони:

1. Да се премахне предвидената на територията на остров Адата зона за озеленяване, спорт и атракции – Зса и същата да остане както е в действащия ОУП 2007 г. Зоз – зона за градски паркове и градини.

Изпълнение: Изпълнено.

2. Да отпадне територията, предвидена за изграждане на дублиращ гребен канал в границите на ЗЗ „Река Марица“ BG0000578 и територията му да се включи в зона за озеленяване.

Изпълнение: Изпълнено.

3. Да се заложи при предвиденото залесяване в границите на защитените зони „Река Марица“ да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ ОТ 22 октомври 2014 г. Залесяването да се планира само с характерни за поречието на река Марица естествени дървесни и храстови видове, участващи в състава на природни местообитания 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*.

Изпълнение: Посочените изисквания са включени в ПНП.

4. За земеделските територии, попадащи в защитени зони по ЗБР, да се предвиди режим на превантивна устройствена защита по чл.10, ал.3 от Закона за устройство на територията, с който се запазва фактическото им ползване без да се влошават качествата им.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект.

5. С цел изпълнение на целите на опазване на защитените зони за възстановяване площта и естественото състояние на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, да се идентифицират подходящи потенциални територии по поречието на река Марица, в които да се предвиди залесяване с дървесни и храстови видове, участващи в състава на природно местообитание 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, типично за поречието на реката, което ще предостави и площ за размножаване, хранене, почивка и миграция на целевите животински видове.

Изпълнение: Поставено е изискване в обхвата на зоните за обществено озеленяване по поречието на река Марица, попадащи в защитената зона, с плановите по чл.50 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените да се определят територии, в които да се предвиди залесяване с дървесни и храстови видове, участващи в състава на природно местообитание 92A0 Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, типично за поречието на реката, което ще предостави и площ за размножаване, хранене, почивка и миграция на целевите животински видове.

По I.B.4. За биологичното разнообразие:

1. В съответствие с изискванията на чл.118, ал.1, т.2 от Закона за биологичното разнообразие, в устройствените и технически планове, програми и проекти, свързани с прилагането на ИОУП да се предвидят дейности по опазване на биологичното разнообразие и устойчивото ползване на природните ресурси.

Изпълнение: Мярката се отнася към прилагането на ИОУПО. В Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО е записано:

„При прилагането на ОУПО и осъществяването на наблюдението и контрола се съблюдават мерките, включени в Становище по Екологична оценка № ПВ-2-III/2022 на Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив.“

2. С цел създаване на обща екологична мрежа – зелени коридори, осигуряващи свободна миграция на животинските видове от приложение № 3 и № 4 на Закона за биологичното разнообразие, в т.ч. и птици, да се предвиди непрекъснатост в

териториалното и пространствено развитие на зелената система на територията на община Пловдив и в продължение на териториите на съседните общини.

Изпълнение: Запазени са всички съществуващи озеленени площи, като са предвидени и допълнителни. В предвидените за урбанизация територии е предвидено елементите на зелената система да се планират с подробни устройствени планове за първа регулация, като мин. 5% от площта на зоните да е за озеленени площи за широко обществено ползване. По всички нови трасета на елементите на ПУМ и такива за реконструкция е предвидено улично озеленяване. По трасетата на ПУМ в посока юг-север се предвижда отдръпване на линията на застрояване навътре в УПИ, с оглед осигуряване на „зелени коридори“. Такова отдръпване е предвидено и по поречията на трите реки.

Т.3 и т.4 включват административни мерки и не са предмет на ИОУПО.

По I.B.5. За Зелена система:

1. Да се изготви подробна и актуална паспортизация на дълготрайната дървесна растителност, представляваща част от зелената система на община Пловдив.

Изпълнение: Мярката е елемент на действащата общинска „Програма за развитие, поддържане и опазване на зелената система“ и е изпълнена частично. Заложена е и в проекта за План-програма – приложение към ИОУПО.

2. Да се отрази предвиденото увеличение на терените за озеленени площи за широко обществено ползване и със специфично предназначение, чиято площ се увеличава на 1014,83 ха.

Изпълнение: Изпълнено. Общата площ на озеленените площи е 1063,6 ха.

3. При изработване на ПУП за всички градски територии следва да се предвиди доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

Изпълнение: Изпълнено, като в Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО е включено изискване към последващите ПУП за доразвитие на линейното озеленяване със зелени ивици и дървесна растителност по протежение на основните улици и в други обществени пространства, като при последващото планиране строителната линия към улицата се съобразява с растежните изисквания на съответните видове.

4. При последващо проектиране да се спазва принципа за максимално запазване и увеличаване на съществуващата дървесна растителност в границите на съответната устройствена зони.

Изпълнение: За всички устройствени зони е определен норматив за задължително минимално озеленяване в границите на УПИ, в т.ч. дял дървесна растителност. За публичните пространства – виж предходната точка.

5. В жилищните територии да се предвиди увеличаване на площите с максимално най-високи параметри за озеленяване, с цел повишаване качеството на средата за обитаване.

Изпълнение: Изпълнено.

Тб. е административна мярка и не е предмет на ИОУПО.

7. Да се заложи при развитието и поддържането на зелената система на община Пловдив да не се използват инвазивни и чужди растителни видове, съгласно РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 1143/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТ ОТ 22 октомври 2014 г. Залесяването да се извършва само с характерни за страната или геоботаническият район растителни видове.

Изпълнение: Изпълнено.

По I.B.6. За Ландшафт:

1. На по-ниските нива на планиране да се предвидят мерки за опазване ландшафта, в изпълнение на предназначението им като линейна и непрекъсната структура и свързваща функция, в съответствие с изискванията на чл.30 от Закона за биологичното разнообразие

Изпълнение: Планът изисква опазване на естествените ландшафти и характерните им елементи, като защитни пояси, крайпътно озеленяване, естественото крайречно озеленяване и др. и контролиране на антропогенния натиск върху тях. В териториите, разположени в съседство с характерните за града ландшафти – хълмовете, са предвидени устройствени зони с подходящи (ниски) застроителни показатели. В Правилата за приране е включено изискване за опазване на естествените обраствания по поречието на реките, доколкото не нарушават проводимостта на речните легла, както и за недопускане на ново залесяване с чужди и инвазивни видове. Изпълнението на тези изисквания се отнася за по-ниските нива на планиране, съгласно ЗУТ

По I.B.7. За устройствени параметри:

1. Да се предвиди редуциране разрастването на градската територия и урбанизирането на нови площи до граници, съответстващи на доказана потребност от усвояване на нови територии за жилищни нужди.

Изпълнение: В сравнение с действащия ОУП 2007 год. урбанизираните територии в северната част на общината са силно редуцирани, като са отпаднали предвидените за урбанизация земеделски земи с начин на трайно ползване „оризища“ и територията на защитена зона „Рибарници Пловдив“. ИОУПО предвижда по-голямо разширяване в сравнение с ОУП 2007 в южна посока с преобладаващ начин на трайно ползване „Ниви“, където има засилен инвестиционен интерес и множество имоти са с поединично променено предназначение. Разширени са също озеленени територии със специфично предназначение – гробища и изолационно озеленяване в извънселищната територия.

2. Да се наложи ограничаване на презастрояването и едновременно с това да се увеличи озеленяването в поземлените имоти, като се предвиди изискване за минимална площ на УПИ от 600 кв.м и забрана за свързване на основното застрояване в повече от два съседни УПИ, спазването на което ще бъде нормативна гаранция за формиране на качествена околна среда и преустановяване на по-нататъшното презастрояване на общината.

Изпълнение: Посочените изисквания са записани в Правилата и нормативите за прилагане на ИОУПО за новоусвояваните жилищни територии.

По I.Б.8. За земи и почви:

1. Да се заложат мерки за рекултивация на нарушени територии и възстановяването им като земеделски земи или горски територии, освен в случаите, когато е определена друга бъдеща функция.

Изпълнение: Изпълнено в предварителния проект.

По I.Б.9. За геоложка основа:

1. За минимизиране на геоложкия риск, с цел безопасно устройство и ползване на общинската територия, да се въведат изисквания към последващите подробни устройствени планове (ПУП), които да се процедурат при наличието на доклад за инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания и изследвания с цел изясняване необходимостта от геозащитни мерки и дейности при спазване на Наредба № РД-02-20-2/2012 г. на МРРБ за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

Изпълнение: Изискването за ползване на данни за инженерно-геоложките и хидрогеоложките условия при изработване на ПУП е задължително съгласно разпоредбата на чл.47, т.8 от Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

По I.Б.10. За отпадъци:

С цел подобряване и разширяване разделното събиране на отпадъци, включително на биоотпадъци в окончателния проект на ИОУПО да се предвидят конкретни мерки за насърчаване на прехода към кръгова икономика.

Изпълнение: Темата е разгледана в текстовата част в раздел „Устройствени мерки за ограничаване и компенсирание отрицателното въздействие върху околната среда“, т. 12.5. Планът създава възможности при неотложна необходимост от теренно осигуряване на дейности по управление на отпадъците, за площадки да се използват подходящи терени в смесени общественообслужващи и производствено-складови устройствени зони – Соп, където такъв вид дейности са допустими.

Мерките за подобряване и разширяване разделното събиране на отпадъци и насърчаване на прехода към кръгова икономика са предмет на Програмата за управление на отпадъците на територията на община Пловдив.

II. Изпълнение на решения по протокол № 26 от 31.09.2022 г. на ЕСУТ:

По т.А от протокола: Приемане на доклад и предложения от проектантския екип за изпълнението на решенията по протокол №32/01.10.2021 г.

По т.В от протокола: Приемане на становището на дирекция „Устройство на територията“ по Становище вх.№22 РЗК-130 от 01.02.2022г. на арх. Чавдар Тенев:

1. Ограничението за височина на застрояване изразено в етажи да отпадне от таблица с устройствени показатели и ПНП. В таблица с устройствени показатели и ПНП

ограничението за височина на застрояване, за всички видове устройствени зони, да се изпише само в метри.

2. В ПНП да се отрази промяна на изискване за част от озеленяване реализирано с дървесна растителност за зона смесени устройствени зони, Смф и Смф1 Соп, Соп1 - 1/3

3. В ПНП да се отрази промяна на устройствен показател Позел за зона устройствена зона Смф1, като същия се коригира от мин. 40% на мин 30%, в съответствие с чл. 38, ал. 1 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

4. Изискването в изчисляване на показателя Пзастр. да са включени технологични пътища, алеи, открити площи, в това число и паркинги да се премахне от забележките към всички видове устройствени зони и ПНП, съгласно дефиницията на Пзастр. в §5, т.17 от ДР на ЗУТ.

5. Забележката към устройствени зони – Жг, Смф, Смф1, Соп и Соп1 -, „За УПИ с площ над 600 кв.м максимална плътност на подземно застрояване не може да надвишава 70 % от площта на УПИ, освен когато застроената площ на сградата надвишава тази стойност. В този случай подземното застрояване не може да е повече от застроената площ на сградата“ да се коригира като се съобрази с чл.85 т.3 от Наредба 7, както следва – изграждането на подземни гаражи извън застроената площ на основното застрояване се съобразява с норматива за минимална озеленена площ за съответната устройствена зона, като позволява реализиране на дървесна растителност.

Изпълнение: Изпълнено.

По т.С от протокола: Приемане на становища от физически и юридически лица, постъпили след 01.10.2021 г.:

Заявления , предложения, становища	Уважени заявления
2. Заявление вх.№ 21-П-9434/ 13.10.2021г. от Снежана Богданова Узунова – за ПИ56784.265.142 по КК на Пловдив с искане да се включи в урбанизирана територия .	<i>Предложението се приема – включено в зона за нискоетажно жилищно строителство</i>
3. Заявление вх.№21-СГ-231/01.11.2021г. от Костадин Иванов Иванов за ПИ56784.250.1 по КК на Пловдив с искане да се предвиди за устройствена зона Жм1	<i>Предложението се приема – включено в зона Жм1.</i>
4. Заявление вх.№ 21-Ф-7206/ 03.11.2021г. от Индустириална компания "Индустириални зони" за ПИ56784.510.246 по КК на Пловдив – за промяна в зоната Смф за средноетажно строителство.	<i>Предложението се приема –за включване в зона Смф1.</i>
7. Заявление вх.№ 21-Ф-7527/ 17.11.2021г. от СТРОЙРЕМОНТ ИНЖЕНЕРИНГ ООД –за ПИ 56784.539.420 по КК на Пловдив - за включване в урбанизирана територия за зона Соп.	<i>Предложението се приема – земеделска земя с допустима промяна с характера на зона Соп.</i>
10. Заявление вх.№22-Ф-666/ 27.01.2022г. от "ДЖИ СИ ДЖИ" ЕООД –за ПИ 56784.338.115; 56784.338.116; 56784.338.117; 56784.338.118; 56784.338.93; 56784.338.94;	<i>Предложението се приема –за промяна на цялата зона Ю-4/Жм1 в Ю-4/Жс.</i>

56784.338.95; 56784.338.96 – да се съобрази със зоната определена с ОУП2007.	
11. Заявление вх.№22-Ф-667/ 27.01.2022г. от "ДЖИ СИ ДЖИ" ЕООД –за ПИ 56784.338.111; 56784.338.75; 56784.338.76; 56784.338.77; 56784.338.78; 56784.338.79; – да се съобрази със зоната определена с ОУП2007	<i>Предложението се приема –за промяна на цялата зона Ю-4/Жм1 в Ю-4/Жс.</i>
14. Заявление вх.№ 22-П-2961/24.02.2022г. от собственици на имоти в Район Западен – за ПИ56784.242.8; 56784.242.36; 56784.244.21; 56784.244.35; 56784.245.11; 56784.245.6; 56784.246.4 по КК на Пловдив - зоната да не е Соп и земеделски земи с допустима промяна на предназначението по правилата на Соп, а да се съобрази с предвижданията на ОУП Пловдив 2007г. за нискоетажно жилищно строителство Жм.	След проведено обсъждане се гласува предложение : Зони 3-6/Соп, 3-7/Соп /по предв. проект 2019г/ ,представляващи зони 3-4/Соп и 3-5/Соп по корегирания проект и разположената от север , запад и изток територии – земеделска земя с допустима промяна на предназначението по правилата на Соп да се обединят в две нови зони Жм1. <i>Предложението се приема.</i>
15. Заявление вх.№22-ОБС-86/15.03.2022г. от Антон Мишев, Венцислав Илиев, Тая Василева, Наско Аршинков, Коста Кузманов, Марияна Стоянова, Симеон Гавраилов - зоната да не е Соп и земеделски земи с допустима промяна на предназначението по правилата на Соп, а да се съобрази с предвижданията на ОУП Пловдив 2007г. за нискоетажно жилищно строителство Жм. Заявителите са част от заявителите по вх.№ 22-П-2961/24.02.2022г.	Поземлените имоти попадат в обхвата на заявление вх.№ 22-П-2961/24.02.2022г., което е уважено (като т.14).
17. Заявление вх.№22-П-4450/ 04.04.2022г.от Екатерина Стоянова, Марияна Хаджийска -Стойчева, Малама Хаджийска, Роман Хаджийски - за ПИ56784. 336.4 – промяна на зоната от земеделска територия в урбанизирана за зона СМФп .	<i>Предложението се приема – земеделска земя с допустима промяна с характера на зона Соп.</i>
18. Заявление вх.№22-П-4452/ 04.04.2022г. от Снежана Пискова, Димитрия Шинова, Светла Стойкова, Димитрия маркелова, Иван Гавазов, Стефан Лазаров, Димитър Лазаров, Илина Лазарова, Теодора Лазарова - за ПИ56784. 336.2 – промяна на зоната от земеделска територия в урбанизирана за зона СМФп .	<i>Предложението се приема – земеделска земя с допустима промяна с характера на зона Соп.</i>
19. Заявление вх.№22-Ф-2775/ 21.04.2022г. от ЕТ "ЕЛКОМ - БИНТО ЙОНЧЕВ" , представлявана от Бинто Йовчев - за ПИ56784. 541.38 – да се запази за производствени сгради.	<i>Предложението се приема за Тис – терени за производствена и складова дейност .</i>
22. Заявление вх.№ 22-П-5832/ 25.05.2022г. от Гълъб Петров Ставрев - за ПИ56784. 336.1 – промяна на зоната от земеделска територия в урбанизирана за зона СМФп .	<i>Предложението се приема – земеделска земя с допустима промяна с характера на зона Соп.</i>
23. По заявление вх.№ 22-НЕТ-1913/ 17.05.2022г. /Г323/ от Николай Гатев – за УПИ V-288 и IV-287 с неприложена регулация /523.163 523.168 - частна собственост/ - искане да се включи в зелените площи	<i>Предложението се приема.</i>
24. Заявление вх.№ 22-П-5917/ 27.05.2022г. от Мирослав Михайлов Баев - за ПИ56784. 336.6 – промяна на зоната от земеделска територия в урбанизирана за зона СМФп	<i>Предложението се приема - територия за земеделска земя с допустима промяна с характер на зона Соп.</i>
26. Заявление вх.№ 22-П-6612/ 16.10.2022г. от Мария Кирилова Кирова Георги Кирилов Киров - за ПИ56784. 532.220 532.221 532.222 532.223 – урегулирани по ПР	<i>Предложението се приема.</i>

„Модър“ за зона Жм1 – искат промяна на зоната на Жс с височина до 15м.	
27. Заявление вх.№ 22-П-7389/ 11.07.2022г. от Христиан Пламенов Георгиев Павлин Георгиев Върбанов – за ПИ 56784.539.420 по КК на Пловдив- за включване в урбанизирана територия за зона Соп.	<i>Предложението се приема – земеделска земя с допустима промяна с характера на зона Соп.</i>
29. Заявление вх.№ 22-СГ-199/ 16.08.2022г. от Васил Иванов Караалански и Стефан Борисов Йосифов – за ПИ 56784. 536.1023 по КК на Пловдив- искане зоната да стане Смф1.	<i>Предложението се приема за зона Смф1.</i>
30. Заявление вх.№ 22-СГ-200/ 16.08.2022г./Г330/ от „МИКРОН – КАРААЛАНСКИ“ – предложението е идентично с т.29.	<i>Предложението се приема за зона Смф1.</i>

Изпълнение: Изпълнено.

Приети са предложения от арх. Стела Петрова – главен архитект на район „Западен“ – зона 3-5/Жм1, 3-8/Смф, 3-9/Смф и зона 3-10/Смф да се променят на зона Жм и коефициентът на интензивност на застрояване в зона Соп да се намали от 3,0 на 2,5.

Изпълнение: Изпълнено.

Прието е предложение от арх. Хубена Салджијева, като знакът за паркинг да се премести от югозападния в югоизточния ъгъл на кръстовището на бул. „Пещерско шосе“ и бул. „Копривщица“.

Изпълнение: Изпълнено.

III. По бележки от съгласувателно писмо вх. № 18Ф 8165-249 [249] от 30.09.2022 г. на МРРБ

1. По транспортната инфраструктура: отстраняване на технически неточности в обяснителните записки и част от графичните материали на ИОУПО и на изменението на план-схемата на комуникационно-транспортната система.

Изпълнение: Изпълнено.

2. По В и К инфраструктурата: актуализиране в аналитичната част на някои данни за проекти за реконструкция и изграждане на ВиК инфраструктура, които се изпълняват към момента.

Изпълнение: Изпълнено.